



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Labin, 18. lipnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 5/19.-pročišćeni tekst.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Labin, \_\_\_\_\_ 2019.

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/18-01/181 URBROJ: 2144/01-03/03-19-36 od 30. svibnja 2019. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina – objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 31.05.2019. godine i istoga dana u Glasu Istre, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja**

#### **I.**

Utvrđuje se da je na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/18-01/181 URBROJ: 2144/01-03/03-19-36 od 30. svibnja 2019. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina **k.č. 747/3** (površine 34 m<sup>2</sup>), **dio k.č. 287/7** (u površini od 568 m<sup>2</sup>), **dio k.č. 746/1** (u površini od 331 m<sup>2</sup>), **dio k.č. 746/2** (u površini od 93 m<sup>2</sup>) i **dio k.č. 750/38** (u površini od 1008 m<sup>2</sup>) **sve k.o. Novi Labin**, po početnoj cijeni od sveukupno **1.117.900,00 kuna** (slovima: jedanmilijunstosedamnaesttisućadevetsto kuna) u otvorenom roku pristigla jedna ponuda i to:

- ponuda trgovačkog društva PLODINE d.d. (OIB: 92510683607), Rijeka, Ružičeva 29, zaprimljena dana 14.06.2019. godine sa ponuđenom cijenom od 1.117.900,00 kuna (slovima: jedanmilijunstosedamnaesttisućadevetsto kuna).

#### **II.**

Trgovačko društvo PLODINE d.d. (OIB: 92510683607), Rijeka, Ružičeva 29, proglašava se najpovoljnijim ponuditeljem sa ponuđenom cijenom od 1.117.900,00 kuna (slovima: jedanmilijunstosedamnaesttisućadevetsto kuna) za kupnju nekretnina k.č. 747/3 (površine 34 m<sup>2</sup>), dio k.č. 287/7 (u površini od 568 m<sup>2</sup>), dio k.č. 746/1 (u površini od 331 m<sup>2</sup>), dio k.č. 746/2 (u površini od 93 m<sup>2</sup>) i dio k.č. 750/38 (u površini od 1008 m<sup>2</sup>) sve k.o. Novi Labin.

#### **III.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je **u roku od 15 dana** od dana primitka ove Odluke izvršiti uplatu kupoprodajne cijene (umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 111.790,00 kn) u iznosu od 1.006.110,00 kn (slovima: jedanmilijunšesttisućastodesetkuna) u korist računa Grada Labina

– Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

**IV.**

Sukladno ovoj Odluci, a nakon primitka dokaza o uplati kupoprodajne cijene, Gradonačelnik Grada Labina zaključiti će sa najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

**V.**

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

**VI.**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke i pripremu kupoprodajnog ugovora.

**VII.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća  
Eni Modrušan

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19)

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina k.č. 747/3 (površine 34 m<sup>2</sup>), dio k.č. 287/7 (u površini od 568 m<sup>2</sup>), dio k.č. 746/1 (u površini od 331 m<sup>2</sup>), dio k.č. 746/2 (u površini od 93 m<sup>2</sup>) i dio k.č. 750/38 (u površini od 1008 m<sup>2</sup>) sve k.o. Novi Labin.

Sukladno točki III. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/31 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 26. ožujka 2019. godine (Službene novine Grada Labina broj 4/2019) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju raspisao je Natječaj KLASA: 940-01/18-01/181 URBROJ: 2144/01-03/03-19-36 od 30. svibnja 2019. godine za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a nakon zaprimanja Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Labin KLASA: 943-01/19-01/6 URBROJ: 2163-03-09-02/11-19-4 od 29. travnja 2019. godine kojom se potvrđuje da za nekretnine oznake k.č. 747/3, k.č. 287/7, k.č. 746/1, te k.č. 746/2 sve k.o. Novi Labin nije podnesen zahtjev za povrat, odnosno naknadu oduzete imovine u smislu Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96,....81/02).

Na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrđeno je da je u otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda i to ponuda trgovačkog društva PLODINE d.d. (OIB: 92510683607), Rijeka, Ružičeva 29, u visini od 1.117.900,00 kuna. Povjerenstvo je utvrdilo da dostavljena ponuda udovoljava formalnim uvjetima natječaja i da je ista ujedno i najpovoljnija budući je jedina pristigla a ponuđeni iznos kupoprodajne cijene jednak je početnoj cijeni određenoj naprijed navedenom Odlukom Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

### **3. FINANIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**  
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.  
*savjetnica za imovinsko-pravne poslove*

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.